

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ogłasza nabór na stanowisko urzędnicze
Główny Specjalista ds. Eksploatacyjno -Technicznych
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie

I. Wymagania niezbędne:

- 1) obywatelstwo polskie,
- 2) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- 3) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego oraz umyślne przestępstwo skarbowe,
- 4) nieposzlakowana opinia,
- 5) stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na w/w stanowisku,
- 6) wykształcenie wyższe, w rozumieniu ustawy o szkolnictwie wyższym i nauce,
- 7) co najmniej 5 letni staż pracy wynikający ze stosunku pracy, lub wykonywanie przez co najmniej 5 lat działalności gospodarczej.
- 8) znajomość Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawy o własności lokali, ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawo zamówień publicznych, ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, Prawo budowlane, ustawy o finansach publicznych (podstawy), Ustawy o pracownikach samorządowych.

II. Wymagania dodatkowe:

- 1) umiejętność kierowania zespołem pracowników,
- 2) odpowiedzialność, obowiązkowość, rzetelność, kreatywność, komunikatywność, umiejętność szybkiego podejmowania decyzji, odporność na stres,
- 3) umiejętność sprawnej i efektywnej organizacji czasu pracy,
- 4) praktyka w zarządzaniu nieruchomościami,
- 5) umiejętność obsługi komputera,
- 6) prawo jazdy kat. B.

III. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku obejmuje w szczególności:

- 1) nadzór nad prawidłową obsługą eksploatacyjną, techniczną i administracyjną obiektów zasobów gminnych oraz najemców zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) nadzór w zakresie prawidłowej działalności wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzaniu ZGM w oparciu o Ustawę o własności lokali,
- 3) nadzór nad opracowaniem wieloletnich i różnych planów z zakresu inwestycji, remontów i modernizacji,
- 4) zabezpieczenie terminowego opracowania dokumentacji formalno-prawnej do uruchomienia inwestycji, remontów i modernizacji oraz przygotowanie pod względem merytorycznym dokumentacji formalno-prawnej związanej z przygotowaniem remontów i modernizacji,
- 5) prawidłowe wykorzystanie środków finansowych przeznaczonych na działalność zakładu zgodnie z zatwierdzonym planem finansowo-rzeczowym na dany rok w oparciu o ustawę o finansach publicznych,
- 6) nadzór nad prawidłowym przygotowaniem dokumentacji na roboty remontowe i modernizacyjne zgodnie z protokołem typowania obiektów,
- 7) nadzór nad dokonywaniem odbioru i rozliczaniem obiektów (przez Inspektora Nadzoru) oraz przekazywaniem ich do użytku,
- 8) zlecenie wykonawstwa i nadzór nad wykonawstwem robót i remontów systemem gospodarczym,

- 9) współpraca z kierownikami poszczególnych komórek organizacyjnych Zakładu w przedmiocie opracowania planów remontów,
- 10) współpraca z Głównym Księgowym w zakresie właściwego opracowania i przekazywania dokumentów oddania do użytku poszczególnych obiektów, urządzeń itp.
- 11) nadzór nad prawidłowym zawieraniem umów na usługi z firmami zewnętrznymi,
- 12) nadzór nad terminowym przeglądem zasobów lokalowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 13) nadzór nad właściwym wykonywaniem prac sanitarno - porządkowych,
- 14) nadzór nad prowadzeniem całokształtu prac związanych z postępowaniem o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) organizowanie prac Komisji przetargowej w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych,
- 16) nadzór nad przestrzeganiem ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, oraz funkcjonowaniem Cmentarza Komunalnego,
- 17) nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji w podległych komórkach,
- 18) koordynowanie spraw związanych z pozyskiwaniem środków finansowych i dofinansowaniem do remontów, inwestycji i modernizacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i innych podmiotów.

IV. Warunki pracy na stanowisku:

- 1) miejsce wykonywania pracy: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Zawiercie, ul. Towarowa 30,
- 2) praca na I piętrze budynku (brak windy), w pomieszczeniach biurowych, w trybie jednozmianowym,
- 3) stanowisko wyposażone w sprzęt komputerowy wraz z drukarką, telefon, biurko, szafy, krzesło obrotowe, odpowiednie oświetlenie,
- 4) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu,
- 5) praca przy monitorze ekranowym,
- 6) wyjazdy służbowe związane z czynnościami wykonywanymi na stanowisku,
- 7) bezpośredni kontakt z interesantem.

V. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia jest niższy niż 6 %.

VI. Wymagane dokumenty:

- 1) list motywacyjny,
- 2) życiorys CV z dokładnym opisem przebiegu pracy zawodowej,
- 3) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- 4) kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie i dodatkowe kwalifikacje,
- 5) kopie dokumentów potwierdzających staż pracy wynikający z zatrudnienia w ramach stosunku pracy (świadczenia pracy, oryginał zaświadczenia o obecnym zatrudnieniu) lub okres prowadzenia działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG),
- 6) oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa polskiego,
- 7) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych oraz braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 8) oświadczenie o posiadaniu nieposzkalowanej opinii,
- 9) oświadczenie o stanie zdrowia pozwalającym na wykonywanie pracy na stanowisku określonym w ogłoszeniu o naborze,
- 10) klauzula o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna.

VII. Termin i miejsce składania dokumentów:

1) Dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Oferta pracy na stanowisko Główny Specjalista ds. Eksploatacyjno- Technicznych.

- osobiście w Punkcie Obsługi Interesanta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie,
- lub przesłać pocztą na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie.

2) Oferty należy składać do dnia **07.11.2023 r. do godz. 13.00** (decyduje data wpływu do Zakładu). Aplikacje, które zostaną złożone osobiście lub wpłyną do Zakładu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

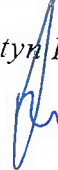
VIII. Informacje dodatkowe:

- 1) list motywacyjny, życiorys CV, kwestionariusz osobowy, oświadczenia kandydata oraz wymagane klauzule muszą być własnoręcznie podpisane,
- 2) wzór kwestionariusza osobowego, oświadczeń oraz klauzul dostępne są wraz z ogłoszeniem o naborze na wolne stanowisko pracy w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.zgm-zawiercie.pl Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu lub w Dziale Spraw Pracowniczych i Administracyjno-Socjalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu,
- 3) kandydat, który zostanie wyłoniony w procesie rekrutacji jest zobowiązany do przedłożenia oryginałów dokumentów,
- 4) kandydat wyłoniony w procesie rekrutacji przed nawiązaniem stosunku pracy jest zobowiązany do dostarczenia zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego. Opłata związana z wydaniem zaświadczenia obciąża osobę ubiegającą się o zatrudnienie,
- 5) informacja o wynikach naboru będzie zamieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu oraz na tablicy ogłoszeń Zakładu.

Zawiercie 27.10.2023 r.

DYREKTOR

Augustyn Hejnosz



RADCA PRAWNY

Elzbieta Wasiak-Barnaś

KI 2309

